



# Visit Vals AG Geschäftsbericht 19/20

*Vals*

Visit Vals AG, [www.vals.ch](http://www.vals.ch), [www.facebook.com/vals.ch](https://www.facebook.com/vals.ch),  
[www.instagram.com/visitvals](https://www.instagram.com/visitvals)

# GESCHÄFTSBERICHT

# BERICHT DER TOURISMUSRATS- PRÄSIDENTIN

## Vorwort

Geschätzte Aktionärinnen,  
Geschätzte Aktionäre

Das Geschäftsjahr 2019/20 stellt das erste Jahr der neuen Visit Vals AG dar. Dank dem eingeführten Service-Public-Modell sowie der Reorganisation der Tourismusstrukturen war es der Visit Vals AG erst möglich, neue Wege zu beschreiten. Der hier vorliegende Geschäftsbericht zeigt ein erstes Ergebnis dieser Neuausrichtung.

Der Geschäftsgang 2019/20 war erfreulich und spricht für die im Vorjahr getätigten Entscheide. So weist die Visit Vals AG einen Jahresgewinn von CHF 97'465.96 aus.

Die guten Zahlen sind jedoch nicht nur Ergebnis des neuen Finanzierungsmodells. Es sind immer die Mitarbeitenden, die das Unternehmen mitprägen, die Vorgaben umsetzen und die Zukunft gestalten. Eine Reorganisation verlangt stets grosse Flexibilität und Vertrauen seitens der Mitarbeitenden. Dafür möchte ich mich bei allen herzlich bedanken.

Weniger erfreulich war das Ende des ersten Geschäftsjahres für die Visit Vals AG. Die schnelle Ausbreitung des Coronavirus erforderte einschneidende Massnahmen. Mitte März 2020 wurde auch in der Schweiz die ausserordentliche Lage ausgerufen. Postwendend mussten alle Läden, Restaurants, Bars sowie Unterhaltungs- und Freizeitbetriebe geschlossen werden. In unserem Fall bedeutete dies die Schliessung des Skigebietes zwei Wochen vor offiziellem Saisonende. Der Corona-bedingte Wegfall der letzten beiden Winterbetriebswochen war jedoch überschaubar und für das Unternehmen gut zu

verkräften. Heute wissen wir aber, dass uns dieses Virus weitaus länger beschäftigen wird als bis Mitte April 2020 ...

Die Visit Vals AG steht auf soliden Beinen – eine gute Voraussetzung für den zukünftigen Geschäftsgang und kleinere Investitionen. Des Weiteren ist die Basis geschaffen, um Partner und Investoren für zukunftsweisende Projekte für Vals anzusprechen. Eines dieser Projekte ist der Ersatz des ersten und zweiten Schleppliftes im Skigebiet. Die beiden Lift sind in die Jahre gekommen und können nur während der Wintermonate betrieben werden. Es bietet sich somit an, diese durch eine bodenunabhängige Bahn zu ersetzen. Neben traditionellen Gondel- und Sesselbahnen arbeitet die Bergbahnindustrie an innovativen, bahnbrechenden Beförderungsmitteln. Dieses Vorhaben legitimiert sich aber nur durch ein ganzjähriges, einmaliges Angebot am Dachberg. Neben dem wunderbaren Skigebiet könnte das Kunstzonen-Projekt zu einem Magnet werden, das zahlreiche Besucher auf den Berg lockt.

Die Pandemie ruft Unsicherheit und Angst hervor, sie lähmt den Ideenreichtum und verzögert die Verwirklichung von Projekten. Trotzdem bin ich überzeugt, dass wir diese Krise gemeinsam meistern und wir wieder positiv in die Zukunft blicken können. Geschätzte Aktionärinnen, geschätzte Aktionäre, in diesem Sinne wünsche ich Ihnen viel Zuversicht für die Zukunft und bedanke mich für das entgegengebrachte Vertrauen.

Artemis Truffer



Präsidentin des Verwaltungsrates



# BERICHT DES TOURISMUSDIREKTORS

## Start nach Mass

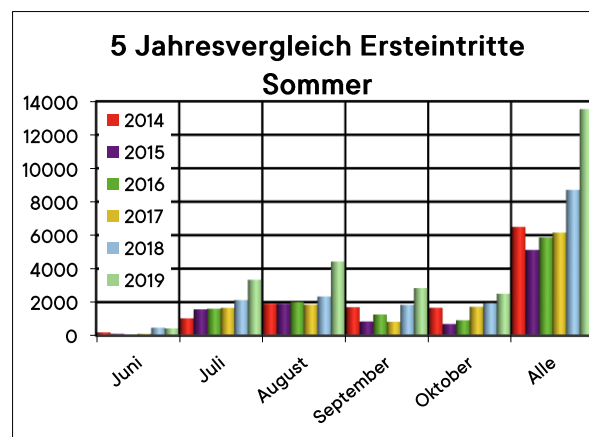
Der vorliegende Geschäftsbericht beschreibt das erste Geschäftsjahr der Visit Vals AG in der neuen Firmenstruktur und mit dem neuen Preismodell. Rückblickend kann gesagt werden, dass sich sowohl die neue Firmenstruktur sowie auch das neue Preismodell bewährt und positiv auf Frequenzen und Ertrag ausgewirkt haben.

Die Bergbahn ist am 22. Juni 2019 mit dem neuen Preismodell in die Sommersaison gestartet. Da neu ein Teil der Betriebskosten über einen Leistungsauftrag der Gemeinde abgegolten wird, ist die Fahrt mit der Gondelbahn nach Gadastatt kostenfrei. Ebenso kann der Wanderbus kostenfrei benutzt werden. Erwartungsgemäss haben sich diese Massnahmen positiv auf die Frequenzen ausgewirkt. Glücklicherweise haben die höheren Frequenzen auch zu einem höheren Gastroumsatz im Bergrestaurant Gadastatt geführt.

## Sommersaison

Während der Sommersaison 2019 durften wir 13'631 Gäste nach Gadastatt transportieren. Dies sind 42,5% mehr als in der bereits sehr guten Sommersaison 2018. Im Fünfjahresvergleich konnten die Frequenzen somit sogar um 104,1% gesteigert werden. Der erfreuliche Anstieg der Gästefrequenzen ist zum einen auf das Gratisangebot und zum anderen auf den eingeführten 7-Tagebetrieb zurückzuführen. Im Sommer 2018 war die Gondelbahn jeweils nur von Mittwoch bis Sonntag in Betrieb. Der Sommerbetrieb dauerte bis zum 20. Oktober 2019, dies ergibt 121 Betriebstage. Im Vergleich zum Vorjahr mit 87 Betriebstagen ergibt dies eine Steigerung der Betriebstage um 39,1%. Der ganzwöchige Betrieb wird von unseren

Gästen sehr geschätzt und wir hoffen damit zur Attraktivitätssteigerung der ganzen Destination beitragen zu können.



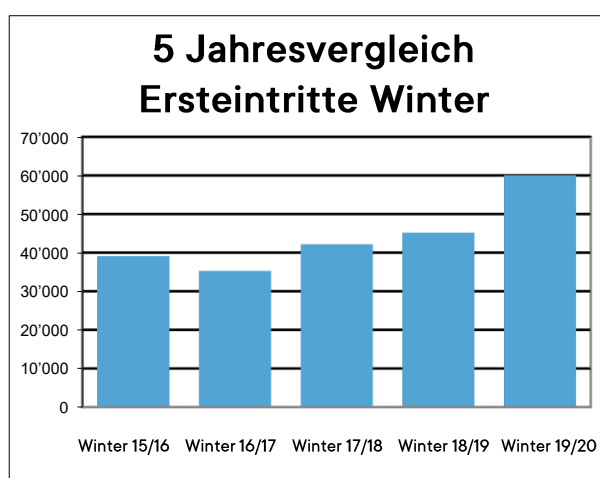
Der Gastroumsatz des Bergrestaurants Gadastatt lag in der Sommersaison 2019 mit rund CHF 95'000 um rund CHF 22'000 oder 29,9% über dem Vorjahr.

## Wintersaison

Der Saisonstart für den Winter war anfänglich wegen fehlendem Schnee etwas schwierig. Auf die Weihnachtstage fiel das ersehnte Weiss dann aber reichlich vom Himmel. Bei sehr schönem Winterwetter bis über das Neujahr hinaus haben viele Wintersportler unser Skigebiet besucht. Der weitere Verlauf des Winters war ebenfalls sehr erfreulich. An einigen Spitzentagen zeigten sich Kapazitätsengpässe bei den Parkplätzen und im Bergrestaurant Gadastatt. Der sehr gute Saisonverlauf wurde dann am 13. März 2020 mit dem Corona-bedingten Lockdown abrupt gebremst.

Das neue Preismodell, mit dem die Gondelbahn bis Gadastatt auch im Winter gratis benutzt werden kann, Kinder unter 16 Jahre gratis Skifahren und den preiswerten Tageskarten für CHF 33,- sowie dem Saisonabonnement für CHF 333,-, hat sich im ersten Winter sehr gut bewährt. Trotz des Lockdowns konnten die Frequenzen beachtlich gesteigert werden.

Wir starteten am 21.12.2019 in die Wintersaison mit dem Betrieb der Gondelbahn und der Skiwiese auf Gadastatt, am 23.12.2019 konnten wir Lift 1 und 2 in Betrieb nehmen und am 27. Dezember wurde der Dachberglift geöffnet. Der letzte Betriebstag war aus bekannten Gründen der 13. März. Somit zählt die vergangene Wintersaison 84 Betriebstage, dies sind 21 Tage weniger als im Vorjahr. Trotz der verkürzten Saison konnten wir 60'059 Ersteintritte verzeichnen, dies sind 14'882 Ersteintritte mehr als im Vorjahr. Prozentual entspricht dies einem Plus von 32.9%, im Fünfjahresvergleich beträgt die Zunahme stattliche 43.4%.



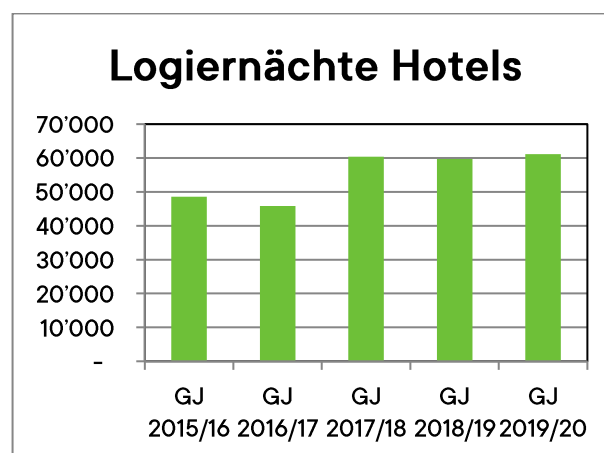
Der Spitzentag der Wintersaison war der 29. Dezember mit 1'978 Ersteintritten. Dieser Wert ist seit dem Bestehen der Sportbahnen Vals noch nie erreicht worden. Dieser Tag war auch für die Gastronomie ein Spitzentag. Unser Küchenteam produzierte beinahe 1'000 Mittagessen. In den Vorjahren verkauften wir an Spitzentagen um die 550 Mittagessen.

Dank der vielen Besucher am Berg konnte auch im Winter der Gastroumsatz markant gesteigert werden. Der gesteigerte Gastronomieumsatz ist sicher auch der Kontinuität in der Restaurantleitung mit Georg und Stefanie Fast auf Gadastatt zuzuschreiben. Die Dachberghütte ist mit Evelin Tönz und Jolanda Tönz seit langer Zeit wieder in einheimischen Händen. Dies

wird von Einheimischen und von Gästen sehr geschätzt. Im Vergleich zum Vorwinter konnten die Umsätze auf Gadastatt um 14.9% und in der Dachberghütte um 36.5% gesteigert werden. Auch hier trotz des vorzeitigen Saisonabbruchs.

### Logiernächtestatistik

Die Logiernächte werden seit Einführung der neunten Struktur nur noch für die Hotelbetriebe erfasst. Im Berichtsjahr haben sich die Übernachtungszahlen grundsätzlich positiv entwickelt. Von Juni bis Dezember nahmen die Logiernächte im Vergleich zum Vorjahr um rund 4.7% zu. In den Monaten Januar und Februar konnten wir einen Anstieg der Logiernächte um 19.1% und 23.8% verzeichnen. Die höheren Frequenzen bei der Bergbahn haben auch mehr Logiernächte generiert. Von März bis Mai brachen die Logiernächte dann wegen des Lockdowns regelrecht ein. Im März und im Mai betrug der Rückgang über 50% und im April gar 96%. Über das ganze Berichtsjahr resultiert schliesslich im Vergleich zum Vorjahr ein Minus von 5.6%, was aufgrund des Lockdowns als gutes Ergebnis bezeichnet werden kann.



Von den Vermietern der Ferienwohnungen haben wir immer wieder positive Rückmeldungen erhalten. Die Nachfrage scheint im Vergleich zu den Vorjahren gestiegen zu sein. Trotzdem sind wir der Meinung, dass

bei den Ferienwohnungen noch Potenzial vorhanden ist. Aufgrund von Rückmeldungen haben wir die Auffindbarkeit im Internet für Ferienwohnungen in Vals verbessert.

## Aktivitäten

Im Zusammenhang mit der Einführung der neuen Struktur, wurden wir aufgefordert, durch die Nutzung von Synergien Kosten zu sparen. Schon damals war angedacht, das neue Preismodell möglichst einfach zu halten und Kosten im Bereich Personal und Kassensystem einzusparen. Aus diesem Grund setzen wir seit dem letzten Winter beim Ticketverkauf auf den Webshop und Ticketautomaten bei der Talstation. Die Saisonkarten werden ausschliesslich im Tourismusbüro verkauft. Das neue System hat sich nach einigen Anfangsschwierigkeiten etabliert und wird von unseren Gästen sehr gut akzeptiert. Mit dieser Massnahme sparen wir beim Personal an der Talstation eine Arbeitskraft ein.

Wie schon in den Vorjahren versuchen wir mit zu Vals passenden Events unseren Gästen aber auch den Einheimischen spezielle Erlebnisse zu bieten. So wurde im Berichtsjahr der 2. Valser Herbstlauf durchgeführt. Die steigende Teilnehmerzahl motiviert uns, diesen Event weiterzuentwickeln. Der Valser Musiksommer erfreut sich steigender Beliebtheit, Rückmeldungen von Gästen bestätigen uns, dass sie wegen dieser Konzertreihe Ferien in Vals buchen. Weitere Punkte in unserem Programm waren die Konzerte in der Therme und in der Fleebar. Auf Gadastatt haben wir im Herbst 2019 das Gadastattbier aus der Taufe gehoben. Der Anlass ist auf positives Echo gestossen und das Gadastattbier wird von unseren Gästen sehr geschätzt.

Im Bereich Marketing konnten wir auf den Start der letzten Wintersaison unsere neue Webseite in Betrieb nehmen. Mit dieser sind nun alle wichtigen Informationen unserer Destination an einem Ort vereinigt. Die positiven Rückmeldungen von Gästen und Einheimischen motivieren uns die Webseite in diesem Stil weiterzuentwickeln. Da Vals im Unterland vor

allem wegen der Therme bekannt ist, haben wir auf die letzte Wintersaison hin mit einer Plakatkampagne im Raum Zürich und Ostschweiz unser Winterspotangebot angepriesen. Wir hoffen, dass man nun auch in Zürich weiss, dass wir in Vals eines der schönsten Skigebiete der Schweiz haben.

## Fazit nach dem ersten Jahr in der neuen Struktur

Das neue Preismodell und die neue Firmenstruktur waren im Berichtsjahr die prägenden Elemente. Hinzu kam im März die Problematik mit der Corona Epidemie, die uns stark gefordert hat und immer noch unseren Alltag bestimmt. Mit der erfolgten finanziellen Sanierung der ehemaligen Sportbahnen Vals AG und dem neuen Finanzierungsmodell konnte die Visit Vals AG auf ein gesundes Fundament gestellt werden. Dies hilft entscheidend mit, die schwierige Situation rund um Corona zu bewältigen.

Den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Visit Vals AG hat der Wechsel in die neuen Firmenstruktur viel Flexibilität abverlangt. Die Bereitschaft sich ständig auf Veränderungen einzustellen, war unser täglicher Begleiter. Für die Bereitschaft sich diesem Prozess jeden Tag zu stellen und jeden Tag das Beste für unsere Gäste zu geben, bedanke ich mich bei unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ganz herzlich. Ein spezieller Dank gebührt unserem langjährigen Geschäftsleiter der Sportbahnen, Maurus Tomaschett, der auf Ende April 2020 die Firma verlassen hat. Maurus hat es verstanden, während Jahren in einem schwierigen finanziellen Umfeld mit dem wenigen vorhandenen Geld das bestmögliche für die Unternehmung und unsere Gäste herauszuholen.

Stefan Schmid

Tourismusdirektor



# FINANZBERICHT

## Finanzierungsmodell funktioniert

Das im Vorjahr eingeführte Tourismus-Finanzierungsmodell und die erfolgte Bilanzsanierung führten im Berichtsjahr dazu, dass die Finanzen der Visit Vals AG wieder auf eine gesunde Basis gestellt werden konnten.

Trotz einiger Zusatzaufwände aufgrund der Zusammenführung der drei Geschäftseinheiten Sportbahnen Vals AG, Verein Visit Vals und Marketingkommission zu der heutigen Visit Vals AG, aber auch aufgrund von Ertragsausfällen zum Ende der Wintersaison 2019/2020 wegen der ersten Covid-19-Welle, konnte das Berichtsjahr mit einem erfreulichen, positiven Ergebnis abgeschlossen werden.

Dieses Ergebnis ist keine Selbstverständlichkeit und nicht nur dem neuen Finanzierungsmodell, sondern vor allem dem engagierten Einsatz unserer Teams am Berg, in der Gastronomie und im Tourismusbüro, unter der Leitung unseres Tourismusdirektors Stefan Schmid zu verdanken.

## Gewinn deutlich gewachsen

Der Gewinn für das Berichtsjahr auf EBITDA-Stufe (Ergebnis vor Abschreibungen und Steuern) ist um 248,6% (!) auf CHF 627'696.46 gewachsen. Damit war es möglich, schon im ersten Jahr der «neuen» Geschäftstätigkeit dringend notwendige Investitionen zu tätigen sowie weitere Abschreibungen beim Anlagevermögen vorzunehmen. Unter dem Strich resultiert erstmals seit längerer Zeit ein Bilanzgewinn; in der Höhe von erfreulichen CHF 97'465.96.

Auch die Bilanzsumme ist um 33,8% oder CHF 543'257.04 auf rund CHF 2,15 Mio. gestiegen. Diese Zunahme ist vor allem auf ein grösseres

Anlagevermögen, aufgrund der Anschaffung eines neuen Pistenfahrzeugs (zu günstigen Vorzugskonditionen!) sowie auf ein grösseres Umlaufvermögen, aufgrund von höheren flüssigen Mitteln zurückzuführen. Auf der Passivseite sind Zunahmen in den kurzfristigen Verbindlichkeiten (ausstehende Zahlungen für das neue Pistenfahrzeug) sowie im Voraus erhaltene Erträge (Beiträge der Gemeinde aus den Leistungsvereinbarungen) zu vermerken. Das langfristige Fremdkapital (Darlehen und Hypothekarkredite) hat dagegen weiter um 15,2% bzw. CHF 116'000.- abgenommen.

## Problemzone Liquidität therapiert

Im Berichtsjahr wurde der vorsichtigen Steuerung der Liquidität besondere Beachtung geschenkt, was sich ebenfalls ausbezahlt hat.

Die Bilanz schliesst mit flüssigen Mitteln in der Höhe von CHF 854'332.72, was einer Zunahme von 61,7% oder CHF 325'981.17 entspricht. Damit verfügt die Visit Vals AG über einen hervorragenden Liquiditätsgrad 1 (Deckung der kurzfristigen Verbindlichkeiten durch die flüssigen Mittel) von 122,5% und verfügt damit im laufenden Geschäftsjahr über einen komfortablen Handlungsspielraum.

## Ertragslage stark verschoben

Mit dem neuen Finanzierungsmodell und der damit verbundenen Entscheidung, die Transportleistungen der Bahnen umsonst bzw. stark vergünstigt anzubieten, verminderten sich die Erträge aus dem Bahnbetrieb erwartungsgemäss um 42% bzw. CHF 561'036.74 auf CHF 774'100.15. Durch den Beitrag von CHF 860'625.00 aus der Leistungsvereinbarung mit der Gemeinde Vals, resultiert dennoch ein sattes Plus von 22,4% oder CHF 299'588.26 auf knapp CHF 1,635 Mio. bei den Bahnerträgen.

Erfreulich ist auch die Zunahme der Erträge aus der Gastronomie. Der Zuwachs beträgt 16,7% bzw. CHF 105'824.59 auf Total CHF 738'665.02. Auch das ist eine positive Auswirkung des neuen Finanzierungsmodells und zeigt, dass wegfallende bzw. reduzierte Transporttarife zu deutlich höheren Gästefrequenzen führen und zumindest teilweise durch steigende Gastronomieerträge kompensiert werden können.

Eine weitere, grosse Zunahme der Erträge resultierten aus den Leistungen des Tourismusbüros. Diese sind jedoch mehrheitlich auf die weitgehend gewinnneutrale Vermarktung der Montag-/Dienstag-Nutzung der Therme sowie der Beiträge aus der Leistungsvereinbarung mit der Gemeinde Vals zurückzuführen.

Zusammenfassend kann für das Geschäftsjahr über eine erfreuliche Ertragssumme (inkl. der Beiträge aus den Leistungsvereinbarungen) von rund CHF 3,26 Mio. berichtet werden, was einem Zuwachs von 48,8% entspricht. Bereinigt (abzüglich der Beiträge aus den Leistungsvereinbarungen) beläuft sich der Betriebsertrag immer noch auf knapp CHF 2,11 Mio. und ist damit nur CHF 83'207.06 oder -3,8% geringer als im Vorjahr, was in Anbetracht der wegfallenden Bahnerträge gegenüber dem Vorjahr ein höchst erfreuliches Resultat ist.

### **Aufwand erwartungsgemäss**

Aufgrund der personellen und strukturellen Neuausrichtung der Tourismusorganisation sowie der höheren Gästefrequenzen und der grösseren Konsumationsnachfrage am Berg sind auch die Aufwände um insgesamt 47,2% höher ausgefallen als im Vorjahr und betragen knapp CHF 3,163 Mio. Diese Kostenzunahme wurde weitgehend so erwartet und geplant.

Der Materialaufwand ist um 65,4% bzw. CHF 238'868.22 auf CHF 604'036.37 gestiegen, was hauptsächlich auf den erhöhten Bedarf in der

Gastronomie sowie auf die Verbindlichkeiten aus der Vereinbarung mit «7132-Hotel», betreffend der Montag-/Dienstag-Nutzung der Therme durch die Visit Vals AG zurückzuführen ist.

Der Personalaufwand stieg um 29,7% bzw. um CHF 325'045.94 auf CHF 1,418 Mio. Diese Zunahme ist auf die Zusammenführung der Organisationen und der daraus folgenden Restrukturierungskosten sowie temporäre, personelle Zusatzaufwände zurückzuführen. Allerdings sind die Zahlen nur bedingt mit denen des Vorjahrs zu vergleichen, da aufgrund der Zusammenführung die Personalkosten des Tourismusbüros im Vorjahr nur über ein Quartal in die Kosten miteinbezogen wurde. Das Ziel ist, zukünftig die Synergien der Reorganisation noch stärker auch in den Personalkosten sichtbar zu machen.

Der weitere Betriebsaufwand stieg aufgrund verschiedener Aufwände im Unterhalt und trotz Digitalisierungsprojekten (z.B. beim Ticketing) nur um moderate 10,3% auf CHF 609'931.42.

Weiter konnten, wie eingangs erwähnt, höhere Abschreibungen bei den Sachanlagen getätigt werden. Diese Aufwände nahmen um 52,9% auf CHF 521'778.88 zu.

### **Marketingbudget per 1.6.2021 integriert**

Die vorliegende Jahresrechnung berücksichtigt das bislang eigenständig geführte Marketingbudget (Geschäftsjahr 1.1. bis 31.12.) noch nicht. Dieses wurde zum Beginn des laufenden Geschäftsjahrs am 01.06.2020 in die Gesamtrechnung integriert und wird nun als Spartenrechnung geführt. Die Aktiven (ausschliesslich flüssige Mittel) beliefen sich per 31.05.2020 auf CHF 150'422.75.

Die wichtigsten Ausgaben im Geschäftsjahr fielen für den Aufbau der neuen Webseite (rund CHF 31'000.00), Werbeausgaben für die Plakatkampagne



Winter 2019/20 (rund 32'000.00) sowie für Kooperationen mit Graubünden Ferien (knapp CHF 22'000.00) an. Weiter verursachte die Umstrukturierung des Tourismus auch im Marketingbudget noch Ausgaben, dabei ist der grösste Anteil auf einen Beratungsauftrag (CHF 25'000.00) zurückzuführen.

## Fazit und Ausblick

Zusammenfassend darf noch einmal festgehalten werden, dass sich das neue Tourismus-Finanzierungsmodell sehr positiv auf die Jahresrechnung ausgewirkt hat und die Finanzen der Visit Vals AG damit auf eine gesunde Basis gestellt wurden.

Damit sollte es der Organisation gelingen, das Angebot gem. den Leistungsvereinbarungen sowie den laufenden Betrieb sicherzustellen. Auch sind in überblickbarem Umfang neue, attraktive Angebote sowie auch notwendige Betriebsinvestitionen aus eigenen Mitteln finanzierbar. Und möglicherweise können mittelfristig sogar Rückstellungen für grössere, kommende Investitionen und Erneuerungen getätigt werden.

Abhängig ist der Tourismus in Vals natürlich aber auch von Entwicklungen, die nur bedingt gesteuert werden können. Die aktuelle Covid-19-Situation fordert auch die Visit Vals AG heraus und Faktoren wie Wetter, Währung und Wohlstand werden uns auch weiter begleiten.

Erich Baumgartner



Verwaltungsrat



# ERFOLGSRECHNUNG

Bezeichnung	Laufjahr 2020	%	Vorjahr 2019	%	Abweichung	%
<b>ERTRAG</b>	-	-	-	-	-	-
Kiosk Talstation	151.85	0.00	394.70	0.02	-242.85	-61.53
Boutique Talstation	206.80	0.01	382.45	0.02	-175.65	-45.93
Projekt Herbstlauf	8'348.12	0.26	12'400.23	0.57	-4'052.11	-32.68
<b>Total Handelsertrag</b>	<b>8'706.77</b>	<b>0.27</b>	<b>13'177.38</b>	<b>0.60</b>	<b>-4'470.61</b>	<b>-33.93</b>
Bahnen Verkehr Winter	770'951.35	23.65	1'235'138.79	56.36	-464'187.44	-37.58
Bahnen Verkehr Sommer	736.30	0.02	97'585.60	4.45	-96'849.30	-99.25
Warentransporte	2'412.50	0.07	2'412.50	0.11	0.00	0.00
Leistungsvereinbarung	860'625.00	26.40	0.00	0.00	860'625.00	0.00
<b>Total Bahnbetrieb</b>	<b>1'634'725.15</b>	<b>50.14</b>	<b>1'335'136.89</b>	<b>60.93</b>	<b>299'588.26</b>	<b>22.44</b>
<b>Gastronomie Total Sommer</b>	<b>95'425.57</b>	<b>2.93</b>	<b>73'470.12</b>	<b>3.35</b>	<b>21'955.45</b>	<b>29.88</b>
Gastronomie Gadastatt Winter	502'568.65	15.42	437'443.96	19.96	65'124.69	14.89
Gastronomie Dachberg Winter	116'085.80	3.56	85'047.20	3.88	31'038.60	36.50
Gastronomie Fleebar Winter	24'585.00	0.75	36'879.15	1.68	-12'294.15	-33.34
<b>Gastronomie Total Winter</b>	<b>643'239.45</b>	<b>19.73</b>	<b>559'370.31</b>	<b>25.53</b>	<b>83'869.14</b>	<b>14.99</b>
<b>Total Gastronomie</b>	<b>738'665.02</b>	<b>22.66</b>	<b>632'840.43</b>	<b>28.88</b>	<b>105'824.59</b>	<b>16.72</b>
Leistungen für Dritte	-1'512.05	-0.05	18'788.66	0.86	-20'300.71	-108.05
Übriger Ertrag	29'707.09	0.91	37'779.32	1.72	-8'072.23	-21.37
<b>Total Übriger Ertrag</b>	<b>28'195.04</b>	<b>0.86</b>	<b>56'567.98</b>	<b>2.58</b>	<b>-28'372.94</b>	<b>-50.16</b>
Allgemein Tourismusbüro	676'212.93	20.74	126'409.58	5.77	549'803.35	434.94
Schneesportschule Tourismusbüro	98'312.20	3.02	11'344.00	0.52	86'968.20	766.64
Postagentur Tourismusbüro	85'007.35	2.61	23'332.10	1.06	61'675.25	264.34
<b>Total Tourismusbüro</b>	<b>859'532.48</b>	<b>26.37</b>	<b>161'085.68</b>	<b>7.35</b>	<b>698'446.80</b>	<b>433.59</b>
Ausgabe Datenträger Key Cards	1'490.00	0.05	-25.00	0.00	1'515.00	>999.00
Kommissionen	-11'163.89	-0.34	-7'465.58	-0.34	-3'698.31	-49.54
Währungsdifferenzen	-110.15	0.00	51.65	0.00	-161.80	-313.26
<b>Ertragsminderungen</b>	<b>-9'784.04</b>	<b>-0.30</b>	<b>-7'438.93</b>	<b>-0.34</b>	<b>-2'345.11</b>	<b>-31.52</b>
<b>TOTAL ERTRAG</b>	<b>3'260'040.42</b>	<b>100.00</b>	<b>2'191'369.43</b>	<b>100.00</b>	<b>1'068'670.99</b>	<b>48.77</b>

Bezeichnung	Laufjahr 2020	%	Vorjahr 2019	%	Abweichung	%
<b>AUFWAND</b>	-	-	-	-	-	-
Kiosk Talstation	198.78	0.01	-620.30	-0.03	819.08	132.05
Boutique Talstation	1724.21	0.05	2'595.09	0.12	-870.88	-33.56
Projekt Herbstlauf	6'654.65	0.20	15'723.59	0.72	-9'068.94	-57.68
Einkauf Dienstleistungen von Dritten	34'390.00	1.05	37'966.10	1.73	-3'576.10	-9.42
Gastronomie	188'614.60	5.79	158'687.72	7.24	29'926.88	18.86
Allgemein Tourismusbüro	299'296.70	9.18	96'449.35	4.40	202'847.35	210.31
Schneesportschule Tourismusbüro	17'620.78	0.54	37'999.20	1.73	-20'378.42	-53.63
Postagentur Tourismusbüro	55'536.65	1.70	16'367.40	0.75	39'169.25	239.31
<b>Material- und Warenaufwand</b>	<b>604'036.37</b>	<b>18.53</b>	<b>365'168.15</b>	<b>16.66</b>	<b>238'868.22</b>	<b>65.41</b>
Lohnaufwand Betrieb	627'297.80	19.24	608'291.22	27.76	19'006.58	3.12
Lohnaufwand Gastro	264'128.12	8.10	243'855.50	11.13	20'272.62	8.31
Lohnaufwand Tourismusbüro	301'900.50	9.26	72'196.35	3.29	229'704.15	318.17
<b>Lohnaufwand</b>	<b>1'193'326.42</b>	<b>36.60</b>	<b>924'343.07</b>	<b>42.18</b>	<b>268'983.35</b>	<b>29.10</b>
Sozialversicherungsaufwand	189'268.40	5.81	141'481.75	6.46	47'786.65	33.78
Übriger Personalaufwand	35'781.35	1.10	27'505.41	1.26	8'275.94	30.09
<b>Personalaufwand</b>	<b>1'418'376.17</b>	<b>43.51</b>	<b>1'093'330.23</b>	<b>49.89</b>	<b>325'045.94</b>	<b>29.73</b>
Unterhalt mobile u. immobile Sachanlagen	174'555.62	5.35	131'340.66	5.99	43'214.96	32.90
Fahrzeug- und Transportaufwand	81'079.66	2.49	93'053.18	4.25	-11'973.52	-12.87
Sachversicherung, Abgaben, Gebühren	46'343.56	1.42	55'810.55	2.55	-9'466.99	-16.96
Energie- und Entsorgungsaufwand	79'135.50	2.43	80'928.36	3.69	-1'792.86	-2.22
Verwaltungs- und Informatikaufwand	173'070.51	5.31	166'371.76	7.59	6'698.75	4.03
Werbeaufwand	41'067.82	1.26	23'858.86	1.09	17'208.96	72.13
Übriger Betriebsaufwand	14'678.75	0.45	1'454.31	0.07	13'224.44	909.33
<b>Betriebliches Ergebnis vor Abschreibung und Werberichtigung (EBITDA)</b>	<b>627'696.46</b>	<b>19.25</b>	<b>180'053.37</b>	<b>8.22</b>	<b>447'643.09</b>	<b>248.62</b>
Abschreibung auf mobilen Sachanlagen	209'227.63	6.42	31'508.52	1.44	177'719.11	564.04
Abschreibung auf immobilien Sachanlagen	312'551.25	9.59	309'837.95	14.14	2'713.30	0.88
<b>Abschreibungen</b>	<b>521'778.88</b>	<b>16.01</b>	<b>341'346.47</b>	<b>15.58</b>	<b>180'432.41</b>	<b>52.86</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)</b>	<b>105'917.58</b>	<b>3.25</b>	<b>-161'293.10</b>	<b>-7.36</b>	<b>267'210.68</b>	<b>165.67</b>
Finanzerfolg	-1'659.27	-0.05	-23'480.69	-1.07	21'821.42	92.93
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>104'258.31</b>	<b>3.20</b>	<b>-184'773.79</b>	<b>-8.43</b>	<b>289'032.10</b>	<b>156.42</b>
Ausserordentlicher Aufwand und Ertrag	1'515.65	0.05	234'885.00	10.72	-233'369.35	-99.35
Jahresgewinn vor Steuern	105'773.96	3.24	50'111.21	2.29	55'662.75	111.08
Direkte Steuern des Unternehmens	8'308.00	0.25	7'322.00	0.33	986.00	13.47
<b>TOTAL AUFWAND</b>	<b>3'162'574.46</b>	<b>97.01</b>	<b>2'148'580.22</b>	<b>98.05</b>	<b>1'013'994.24</b>	<b>47.19</b>
<b>JAHRESGEWINN</b>	<b>97'465.96</b>	<b>2.99</b>	<b>42'789.21</b>	<b>1.95</b>	<b>54'676.75</b>	<b>127.78</b>

# SCHLUSSBILANZ

Bezeichnung	Saldo per 31.05.2020	%	Saldo per 31.05.2019	%	Abweichung	%
<b>AKTIVEN</b>	-	-	-	-	-	-
Flüssige Mittel und Wertschriften	854'332.72	39.73	528'351.55	32.88	325'981.17	61.70
Forderungen aus Leistungen	17'603.65	0.82	53'233.90	3.31	-35'630.25	-66.93
Andere kurzfristige Forderungen	552.36	0.03	464.09	0.03	88.27	19.02
Andere kurzfristige Forderungen gegen. Nahestehenden	14'100.00	0.66	9'100.00	0.57	5'000.00	54.95
Übrige kurzfristige Forderungen	229.13	0.01	1'293.55	0.08	-1'064.42	-82.29
Vorräte Handelswaren	39'979.68	1.86	40'765.26	2.54	-785.58	-1.93
Vorräte Gastro	30'170.18	1.40	23'533.49	1.46	6'636.69	28.20
Vorräte Betrieb	18'200.00	0.85	22'800.00	1.42	-4'600.00	-20.18
Aktive Rechnungsabgrenzung (Trans. Aktiven)	28'786.80	1.34	11'765.00	0.73	17'021.80	144.68
<b>UMLAUFSVERMÖGEN</b>	<b>1'003'954.52</b>	<b>46.69</b>	<b>691'306.84</b>	<b>43.01</b>	<b>312'647.68</b>	<b>45.23</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>200.00</b>	<b>0.01</b>	<b>200.00</b>	<b>0.01</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Mobiliar und Einrichtungen	86'491.23	4.02	26'790.37	1.67	59'700.86	222.84
Büromaschinen, EDV-Anlagen, Kommunika- tions- systeme	47'751.60	2.22	2'743.01	0.17	45'008.59	0
						>999.0
Fahrzeuge	425'722.73	19.80	7'582.80	0.47	418'139.93	0
Schneeeerzeuger	21'608.67	1.00	28'811.56	1.79	-7'202.89	-25.00
<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>581'574.23</b>	<b>27.04</b>	<b>65'927.74</b>	<b>4.10</b>	<b>515'646.49</b>	<b>782.14</b>
Geschäftsliegenschaften	19'855.94	0.92	39'707.87	2.47	-19'851.93	-49.99
Grundstücke	217'500.00	10.11	300'000.00	18.67	-82'500.00	-27.50
Anlagen	321'922.52	14.97	500'005.00	31.11	-178'082.48	-35.62
Pisten und Gelände	5'399.30	0.25	10'002.02	0.62	-4'602.72	-46.02
Beschneigungsanlage	1.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>564'678.76</b>	<b>26.26</b>	<b>849'715.89</b>	<b>52.87</b>	<b>-285'037.13</b>	<b>-33.54</b>
<b>ANLAGEVERMOEGEN</b>	<b>1'146'452.99</b>	<b>53.31</b>	<b>915'843.63</b>	<b>56.99</b>	<b>230'609.36</b>	<b>25.18</b>
	=====	====	=====	====	=====	====
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>2'150'407.51</b>	<b>100.00</b>	<b>1'607'150.47</b>	<b>100.00</b>	<b>543'257.04</b>	<b>33.80</b>
	=====	====	=====	====	=====	====

Bezeichnung	Saldo per 31.05.2020	%	Saldo per 31.05.2019	%	Abweichung	%
<b>PASSIVEN</b>	-	-	-	-	-	-
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistungen	347'828.68	16.18	62'803.75	3.91	285'024.93	453.83
Verbindlichkeiten gegenüber staatlichen Stellen	62'458.20	2.90	57'500.25	3.58	4'957.95	8.62
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	8'912.91	0.41	4'391.31	0.27	4'521.60	102.97
Passive Rechnungsabgrenzung (Trans. Passiven)	278'336.60	12.94	13'280.00	0.83	265'056.60	>999.00
<b>KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>	<b>697'536.39</b>	<b>32.44</b>	<b>137'975.31</b>	<b>8.59</b>	<b>559'561.08</b>	<b>405.55</b>
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	450'000.00	20.93	500'000.00	31.11	-50'000.00	-10.00
Andere langfristige Verbindlichkeiten	200'400.00	9.32	267'000.00	16.61	-66'600.00	-24.94
Rückstellungen langfristig	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL</b>	<b>650'400.00</b>	<b>30.25</b>	<b>767'000.00</b>	<b>47.72</b>	<b>-116'600.00</b>	<b>-15.20</b>
Aktienkapital	412'000.00	19.16	412'000.00	25.64	0.00	0.00
Eigene Aktien	-11'480.00	-0.53	-14'310.00	-0.89	2'830.00	19.78
Gesetzliche Reserven	2'200.00	0.10	0.00	0.00	2'200.00	0.00
Gewinnvortrag / Verlustvortrag	302'285.16	14.06	261'695.95	16.28	40'589.21	15.51
Jahresgewinn / Jahresverlust	0.00	0.00	42'789.21	2.66	-42'789.21	0.00
<b>EIGENKAPITAL</b>	<b>705'005.16</b>	<b>32.78</b>	<b>702'175.16</b>	<b>43.69</b>	<b>2'830.00</b>	<b>0.40</b>
<b>GEWINN</b>	<b>97'465.96</b>	<b>4.53</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>97'465.96</b>	<b>0.00</b>
	=====	====	=====	====	=====	====
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>2'150'407.51</b>	<b>100.00</b>	<b>1'607'150.47</b>	<b>100.00</b>	<b>543'257.04</b>	<b>33.80</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>2'150'407.51</b>	<b>100.00</b>	<b>1'607'150.47</b>	<b>100.00</b>	<b>543'257.04</b>	<b>33.80</b>
	=====	====	=====	====	=====	====

# Anhang zur Jahresrechnung

## Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie allfällige Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftliche benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

In der Jahresrechnung wurden im Wesentlichen nachfolgende Grundsätze angewendet:

Anzahl Mitarbeiter	2019/20	2018/19
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<50	<50

## Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen.

### Sachanlagen und immaterielle Anlagen

Die Sachanlagen und immaterielle Anlagen werden indirekt abgeschrieben. Die Abschreibungen erfolgen nach der linearen Methode. Allfällige Sofortabschreibungen werden nach Ermessen des Verwaltungsrats vorgenommen.



Durch die klare Betitelung sind die übrigen Positionen selbsterklärend.

## Beteiligungen

Gannitobel GmbH, Vals		
Stammkapital	20'000	20'000
Kapitalanteil	100 %	100 %
Stimmanteil	100 %	100 %

## Eigene Aktien

Bestand am 01.06.19	1431	0
Käufe	0	1431
Verkäufe	283	0
Bestand am 31.05.20	1148	1431

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	2019/20	2018/19
Hotela, Vorsorgeeinrichtung	7'329	10'139

## Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten

Bilanzwert der belasteten Aktiven	517'406	800'000
Kreditbeanspruchung	450'000	500'000

## Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung

Es handelt sich um periodenfremde Aufwände und Erträge sowie um eine ausserordentliche Versicherungsschädigung.

## Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit dieser Jahresrechnung beeinträchtigen könnten oder an dieser Stelle offengelegt werden müssten.



# Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Gewinnvortrag	302'285.16
Jahresergebnis	97'465.96

---

<b>Bilanzverlust per 31. Mai 2020</b>	<b>399'751.12</b>
---------------------------------------	-------------------

Der Verwaltungsrat beantragt folgende Verwendung:

Einlage in die gesetzliche Reserve	5'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	394'751.12

---

<b>Bilanzgewinn per 31. Mai 2020</b>	<b>399'751.12</b>
--------------------------------------	-------------------

Die Präsidentin



Artemis Truffer

Der Tourismusdirektor



Stefan Schmid





# Geldflussrechnung

<b>1. Geschäftstätigkeit</b>	<b>19/20</b>
Unternehmenserfolg	97'465.96
Abschreibungen	521'778.88
Abschreibungen Wertschriften	-
<b>Operativer Cash Flow des Unternehmens (Cash Flow NUV)</b>	<b>619'244.84</b>
+/- Festgeldanlagen & Wertschriften	-
+/- Forderungen aus Lieferungen & Leistungen	35'630.25
+/- Andere kurzfristige Forderungen 1	-88.27
+/- Forderungen gegenüber Nahestehenden	-5'000.00
+/- Andere kurzfristige Forderungen 2	1'064.42
+/- Vorräte & angefangene Arbeiten	-1'251.11
+/- Aktive Rechnungsabgrenzung	-17'021.80
+/- Kurzfr. Verbindlichkeiten aus Lieferung & Leistungen	285'024.93
+/- Kurzfr. Bankverbindlichkeiten	-
+/- Verbindlichkeiten gegenüber staatlichen Stellen	4'957.95
+/- Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	4'521.60
+/- Passive Rechnungsabgrenzung	265'056.60
<b>Cash Flow des Unternehmens (Cash Flow Geld)</b>	<b>1'192'139.41</b>
<b>Geldfluss Umsatzbereich</b>	<b>1'192'139.41</b>
<b>2. Investitionstätigkeit</b>	
Verkauf immobile Sachanlagen	-
<b>Desinvestitionen</b>	<b>-</b>
Beteiligungen	-
Möbiliar und Einrichtungen	-96'819.72
Büroeinrichtung	-71'624.40
Fahrzeuge	-556'430.00
Geschäftsliegenschaft	-
Grundstücke	-
Transportanlagen	-27'514.12
Anlagen	-
Pisten und Gelände	-
Beschneigungsanlage	-
<b>Investitionen</b>	<b>-752'388.24</b>
<b>Geldfluss Investitionsbereich</b>	<b>-752'388.24</b>
<b>3. Finanzierungstätigkeit</b>	
Rückkauf alte Aktien SBV AG	2'830.00
Integration Tourismusbüro	-
Aufnahme Betriebsdarlehen Gemeinde (vor Forderungsverzicht)	-
<b>Finanzierung</b>	<b>2'830.00</b>
Amortisation Hypothek GKB	-50'000.00
Amortisation Darlehen Lift Gemeinde	-
Amortisation Darlehen Gemeinde Gondelbahn	-
Amortisation IHG Darlehen Bund	-66'600.00
<b>Definanzierung</b>	<b>-116'600.00</b>
<b>Geldfluss Finanzierungsbereich</b>	<b>-113'770.00</b>
<b>Zunahme Fonds Netto Flüssige Mittel</b>	<b>325'981.17</b>
<b>Netto Flüssige Mittel zu Beginn des Geschäftsjahres</b>	<b>528'351.55</b>
<b>Netto Flüssige Mittel am Ende des Geschäftsjahres</b>	<b>854'332.72</b>

# Kennzahlen

Bezeichnung				19/20
Liquiditätsgrad I (Cash Ratio / 20-30%)	liquide Mittel	854'332.72	*	100
	kurzfristiges Fremdkapital	697'536.39		122.48%
Liquiditätsgrad II (Quick Ratio / 100%)	liquide Mittel + Forderungen	886'817.86	*	100
	kurzfristiges Fremdkapital	697'536.39		127.14%
Liquiditätsgrad III (Current Ratio / 150-200%)	Umlaufvermögen	1'003'954.52	*	100
	kurzfristiges Fremdkapital	697'536.39		143.93%
Anlagendeckungsgrad I (30-50%)	Eigenkapital	704'960.66	*	100
	Anlagevermögen	1'146'452.99		61.49%
Anlagendeckungsgrad II (100%)	Eigenkapital + langfr. Fremdkapital	1'355'360.66	*	100
	Anlagevermögen	1'146'452.99		118.22%
Rückzahlungsfaktor	Fremdkapital	1'347'936.30		
	Operativer Cash Flow	619'244.84		217.67%
Eigenkapitalrendite	Unternehmensgewinn	97'465.96	*	100
	durchschnittl. Eigenkapital	704'960.66		2.78%

# Geschäftsstatistik

Jahr	Betriebsertrag	Material-, Waren & Drittleistungen	Personalaufwand	sonstiger Betriebsaufwand	Abschreibungen	betrieblicher Nebenerfolg	Ausserord. & betriebsfr. Erfolg	Unternehmenserfolg
2013/14	1'943'803.89 100.00%	-205'941.50 -10.59%	-1'069'592.74 -55.03%	-498'102.33 -25.63%	-596'586.08 -30.69%	-58'629.62 -3.02%	0.00 0.00%	-532'123.63 -27.38%
2014/15	1'882'771.89 100.00%	-197'452.51 -10.49%	-1'086'028.80 -57.68%	-429'926.24 -22.83%	-565'281.20 -30.02%	-53'136.50 -2.82%	1'000.00 0.05%	-471'043.37 -25.02%
2015/16	1'533'034.24 100.00%	-155'313.67 -10.13%	-990'917.30 -64.64%	-400'376.48 -26.12%	-629'548.60 -41.07%	-51'237.77 -3.34%	564'426.75 36.82%	-129'932.83 -8.48%
2016/17	1'528'044.74 100.00%	-172'978.03 -11.32%	-1'004'839.68 -65.76%	-440'123.13 -28.80%	-623'821.39 -40.82%	-55'913.70 -3.66%	-16'604.35 -1.09%	-786'235.54 -51.45%
2017/18	1'758'184.50 100.00%	-186'173.24 -10.59%	-997'053.02 -56.71%	-482'111.27 -27.42%	-638'299.04 -36.30%	-53'487.20 -3.04%	-20'695.13 -1.18%	-619'634.40 -35.24%
2018/19	2'191'369.43 100.00%	-365'168.15 -16.66%	-1'093'330.23 -49.89%	-552'817.68 -25.23%	-341'346.47 -15.58%	-23'480.69 -1.07%	227'563.00 10.38%	42'789.21 1.95%
2019/20	3'260'040.42 100.00%	-604'036.37 -18.53%	-1'418'376.17 -43.51%	-609'931.52 -18.71%	-521'778.88 -16.01%	-1'659.27 -0.05%	-6'792.25 -0.21%	97'465.96 2.99%

# Anlagerechnung

<b>Anlagevermögen</b>	<b>Restwert</b>	<b>Investition</b>	<b>DesInvestition</b>	<b>Ausserord. Abs.</b>	<b>Ordentlich Abs.</b>	<b>Restwert</b>
<b>Bezeichnung</b>	<b>Vorjahr</b>	<b>Laufjahr</b>	<b>Laufjahr</b>	<b>Laufjahr</b>	<b>Laufjahr</b>	<b>Laufjahr</b>
Beteiligungen	200.00	-	-	-	-	200.00
Berufskleider	3'845.10	18'795.72	-	-	-6'621.48	16'019.34
Geschäftsmobiliar	1.00	2'332.80	-	-	-777.60	1'556.20
Mobilen u. Einrichtung Werkstätte	1.00	-	-	-	-	1.00
Mobilen Restaurant Gadastatt	9'114.62	71'415.00	-	-	-23'251.93	57'277.68
Mobilen Restaurant Dachberg	1.00	2'180.00	-	-	-726.67	1'454.33
Mobilen Gebäude Talstation mit Lokaltäten	13'823.65	2'096.20	-	-	-5'741.18	10'178.67
Mobilen Tourismusbüro	3.00	-	-	-	-	3.00
Hardware	2'742.01	71'624.40	-	-	-26'615.81	47'750.61
Software	1.00	-	-	-	-	1.00
Personenfahrzeuge	1.00	4'800.00	-	-	-1'600.00	3'201.00
Schneefahrzeuge	7'579.80	522'130.00	-	-	-136'690.07	422'519.73
Baufahrzeuge	2.00	-	-	-	-	2.00
Werkzeuge u. Geräte	-	-	-	-	-	-
Beschnelungsanlage Schneeeerzeuger	28'811.56	-	-	-	-7'202.89	21'608.67
Gebäude Talstation mit Lokaltäten	3'495.07	-	-	-	-1'747.53	1'747.54
Gebäude Bergstation mit Schlosserei	1.00	-	-	-	-	1.00
Betriebsgebäude Gadastatt mit Wertstatt	1.00	-	-	-	-	1.00
Restaurationsgebäude Gadastatt	36'209.80	-	-	-	-18'104.40	18'105.40
Restaurationsgebäude Dachberg	1.00	-	-	-	-	1.00
Gebäude Tourismusbüro	1.00	-	-	-	-	1.00
Parkplatz u. Stellplatz Camping	300'000.00	-	-	-	-82'500.00	217'500.00
Gondelbahn	500'000.00	-	-	-	-200'093.78	299'906.22
Lift 1 Glarr	1.00	27'514.12	-	-	-5'502.82	22'012.30
Lift 2 Faltschona	1.00	-	-	-	-	1.00
Lift 3 Dachberg	1.00	-	-	-	-	1.00
Lift Teller Kleinvalser Arena	1.00	-	-	-	-	1.00
Band SnowII Kleinvalser Arena	1.00	-	-	-	-	1.00
Gelände und Pisten	10'000.02	-	-	-	-4'602.72	5'397.32
Brücken	1.00	-	-	-	-	1.00
Wasserversorgung	1.00	-	-	-	-	1.00
Beschnelungsanlage Wasser	1.00	-	-	-	-	1.00
Beschnelungsanlage Elektro	-	-	-	-	-	-
<b>Total Sachanlagen</b>	<b>915'843.63</b>	<b>722'888.24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-521'778.88</b>	<b>1'146'453.00</b>

# Bericht der Revisionsstelle



## Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der Visit Vals AG, 7132 Vals

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang) der **Visit Vals AG, 7132 Vals**, für das am 31. Mai 2020 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen. Ein Mitarbeitender unserer Gesellschaft hat im Berichtsjahr bei der Buchführung mitgewirkt. An der Eingeschränkten Revision war er nicht beteiligt.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Ilanz, 10. August 2020

ADDISSA AG  
  
Marcus Holderregger  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

  
Marcus Cathomas  
M.A. HSG

### Beilage:

Jahresrechnung

(Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang sowie Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinnes)

# SCHRIFTLICHE DURCHFÜHRUNG DER GENERALVERSAMMLUNG

## Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

Die für den 23. Januar 2021 vorgesehene Generalversammlung der Visit Vals AG kann coronabedingt leider nicht wie geplant in der Mehrzweckhalle abgehalten werden. Zur Sicherheit und zum Schutz der Gesundheit von Ihnen, unseren Aktionärinnen und Aktionären, aber auch unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, wird die diesjährige Generalversammlung ausnahmsweise ohne Teilnahme der Aktionärinnen und Aktionäre durchgeführt. Die Restversammlung findet am 17. März 2021 im Sitzungszimmer in der neuen Mehrzweckhalle in Vals ausschliesslich in Anwesenheit der Mitglieder des Verwaltungsrats und eines Notars statt.

Um allen Aktionärinnen und Aktionären gleichwohl die Wahrung ihrer Rechte in Bezug auf die angekündigten Traktandenpunkte zu ermöglichen, hat der Verwaltungsrat der Visit Vals AG gestützt auf die Covid-19-Verordnung 3 des Bundesrats beschlossen, die Generalversammlung dieses Jahr in schriftlicher Form durchzuführen.

Dazu finden Sie ab 23. Februar 2021 auf unserer Homepage [www.vals.ch/aktionaere](http://www.vals.ch/aktionaere) das Formular «Ausübung Stimmrecht nach Traktanden» aufgeschaltet, mit der Bitte, dieses auszudrucken und auszufüllen, zu unterzeichnen und entweder frankiert der Post zu übergeben (Postadresse: Visit Vals AG, Poststrasse 44A, Postfach, 7132 Vals; Poststempel: spätestens 12. März 2021) oder im Infobüro der Visit Vals AG bis spätestens 16. März 2021, 12:00 Uhr, persönlich abzugeben. Das Formular «Ausübung Stimmrecht nach Traktanden» ist auch im Infobüro Visit Vals erhältlich. Das retournierte Stimmmaterial wird anhand des Aktienregisters geprüft und an der GV ausgezahlt.

Der Geschäftsbericht, die Jahresrechnung, das Protokoll der 1. ordentlichen Generalversammlung der Visit Vals AG vom 19. Oktober 2019 sowie der Entwurf der geänderten Statuten können ab 23. Februar 2021 über [www.vals.ch/aktionaere](http://www.vals.ch/aktionaere) eingesehen oder bei der Gesellschaft angefordert werden. Zudem liegen diese Akten im Informationsbüro in Vals auf.

Falls Zusatz- oder Änderungsanträge zu den angekündigten Traktanden sowie zu neuen Traktanden bis spätestens 7. März 2021 eingehen sollten, werden diese bis spätestens 8. März 2021 auf der oben angeführten Homepage publiziert. Über die Zusatz- oder Änderungsanträge kann mit dem Formular «Zusatz- oder Änderungsanträge» ebenfalls abgestimmt werden. Bei Unklarheiten oder Fragen dazu können Sie gerne telefonisch oder per Mail bei der Geschäftsstelle nachfragen. Stattdessen besteht auch die Möglichkeit, über das Formular «Ausübung Stimmrecht nach Traktanden» eine generelle Weisung zu erteilen.

Die Abstimmungsergebnisse werden auf der Internetseite [www.vals.ch/aktionaere](http://www.vals.ch/aktionaere) publiziert.

Wir bedauern sehr, die Generalversammlung dieses Jahr auf schriftlichem Weg durchführen zu müssen und bedanken uns bestens für Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüssen  
Visit Vals AG

Für den Verwaltungsrat



Artemis Truffer

# Traktanden:

1. Begrüssung und Bestimmung des Stimmzählers sowie der Protokollführung
2. Protokoll der 1. Ordentlichen Generalversammlung vom 19. Oktober 2019  
Antrag des Verwaltungsrates: Genehmigung
3. Geschäftsbericht 2019/20
  - a. Jahresrechnung, Bilanz und Revisionsbericht Geschäftsjahr 2019/2020  
Antrag des Verwaltungsrates: Genehmigung
  - b. Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresergebnisses  
Antrag des Verwaltungsrates: Vortrag des Bilanzgewinns über CHF 97'465.96 auf die neue Rechnung
  - c. Entlastung des Verwaltungsrates  
Antrag des Verwaltungsrates: Entlastung des Verwaltungsrates
4. Statutenänderungen  
Der Verwaltungsrat beantragt die Umwandlung sämtlicher Inhaberaktien in Namenaktien unter Beibehaltung des Nennwertes sowie damit zusammenhängend die folgenden Änderungen der Statuten:

## II. Aktienkapital und Aktien

### *Artikel 3:*

Das Aktienkapital der Gesellschaft beträgt CHF 412'000 (Franken vierhundertundzwölftausend) und zerfällt in 41'200 Namenaktien zu je CHF 10.00 nominal. Das Aktienkapital ist vollständig liberriert. Anstelle von Einzelaktien können auch Aktienzertifikate ausgestellt werden.

Der Verwaltungsrat führt über alle Namenaktien ein Aktienbuch, in welches die Eigentümer und Nutzniesser mit Namen und Adresse eingetragen werden.

Im Verhältnis zur Gesellschaft gilt als Aktionär oder als Nutzniesser, wer im Aktienbuch eingetragen ist.

5. Verschiedenes

